



T.C.
BURSA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENERJİ YÖNETİM BİRİMİ
OKUL/KURUMLARIN VRF PERİYODİK BAKIM FORMU
Elektrik Yakıtlı VRF



İLÇE		EĞİTİM BÖLGESİ	
KURUM KODU		KURUM ADI	
BİNA NO		ABONE NO	
KURUM YETKİLİSİ		YETKİLİ FIRMA	

SN	Elektrik Yakıtlı VRF	EVET	HAYIR	Tehlikenin Tanımı	RİSK	TEHLİKENİN SEBEBİ	YASAL DAYANAK	TAVSİYE EDİLEŞTİRME
1	İç ünite filtre temizliği yapıldı mı?			İç ünite filtre temizliği yapılmamış	Soğuktan veya sıcaktan etkilenme Ekonomik zarar	Filtrelerin kirli ve tıkalı olması soğutma performansını azaltır ve klimadan su gelmesine neden olur ve vrf arızalanabilir	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	İç ünite filtre temizliğinin yılda en az iki kez yetkili servis tarafından yapılması gerekir
2	Dış ünite fan ve motorlarının kontrolü ve temizliği yapıldı mı?			Dış ünite fan ve motorlarının kontrolü ve temizliğinin yapılmaması	Elektrik çarpması Yangın Ölüm Ekonomik zarar	Fan ve fan motoru arızalı ise kompresöre sıvı soğutucu akışkan Aktabilir, Evaporatör kirlenebilir veya buzlanmadan dolayı kısa kısa çalışır, kompresör termiği atabilir	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	Dış ünite fan ve motorlarının kontrolü ve temizliği yetkili servis tarafından yılda en az iki kere yapılmalıdır
3	İç ve dış ünite bataryaları kimyasallar ile dezenfekte edilip,yıkandı mı?			İç ve dış ünite bataryalarının kimyasallar ile dezenfekte edilip yıkılanması	Soğuktan veya sıcaktan etkilenme Ekonomik zarar	İç ve dış ünite bataryaları kimyasallarla temizlenmezse soğutma ve ısıtma performansı düşer ve daha çok enerji harcar	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	İç ve dış ünite bataryaları yetkili servis tarafından yılda en az iki kere kimyasallar ile dezenfekte edilip,yıkınması gerekir
4	İç ünite kablo bağlantıları, fan balans kontrolü yapıldı mı, güç ölçümleri yapıldı mı?			İç ünite kablo bağlantılarının, fan balans kontrolünün yapıldı mı, güç ölçümlerinin yapılmaması	Elektrik çarpması, yaralanma,ölüm, ekonomik zarar	İç ünite metal yüzeylerinde elektrik kaçağı ve kablo bağlantılarında kısa devre olabilir. Aşırı akım çekmesinden dolayı iç ünite yanarak elektrik çarpması olur	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	İç ünite besleme kabloları kontrol edilip gerilim 220V (AC)olmalı, Kablo kesiti 2.5 mm2 olmalıdır. Fan balans ayarının dikkatli yapılması gerekir
5	Soğutucu gaz basıncı ölçüldü mü? Eksikse gaz şarjı, fazla ise deşarj yapıldı mı?			Soğutucu gaz basıncının eksik veya fazla olması	Soğuktan veya sıcaktan etkilenme Ekonomik zarar.	VRF sisteminin soğutucu gazı eksikse veya fazla ise VRF sistemi istenilen konfor sıcaklığını sağlayamaz ve arızaya geçer	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	Soğutucu gaz basıncı düşüğe basınç eski haline gelene kadar sisteme gaz basılmalıdır veya fazla gaz dışarı atılmalıdır.
6	Gaz likit borularının deformasyonlarının ve izolasyonlarının kontrolü yapıldı mı? Hasar varsa değiştirildi mi?			Gaz likit borularının deformasyonlarının ve izolasyonlarının kontrolünün yapılmaması	*Soğuktan veya sıcaktan etkilenme,*Ekonomik zarar	VRF sisteminin soğutucu gaz borularında deformasyon oluşmuş ve yalıtım yoksa klima istenilen konfor sıcaklığını sağlayamaz ve bu nedenle verimsiz çalışmaya ve yoğunlaşmaya neden olur.	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	İç ünite flaplarının kontrolünün yetkili servis tarafından yılda en az iki kere yapılması gerekir
7	Dış ünitelerin takozlarının kontrolü yapıldı mı?			Dış ünitelerin takozlarının kontrolünün yapılmaması	Gürültüden etkilenme Yaralanma Ölüm Ekonomik zarar	Dış ünitenin takozlarının yırtılması veya düşmesi, titreşimli ve çok gürültülü çalışmasına neden olur ünite parçaları arıza yapabilir Dış ünite düşebilir	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	montaj konsollarını iyice sabitleyip, lastik takozların tekrar yerine sağlam bir şekilde takılması gerekir
8	Su tahliye (drenaj)hortumunun (iç üniteler için) kontrolü yapıldı mı?			Su tahliye (drenaj)hortumunun kontrolünün yapılmaması	Soğuktan veya sıcaktan etkilenme Ekonomik zarar	İç üniteden su akmasına neden olur ve ünite elemanlarına zarar verebilir	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	Su tahliye hortumunun tıkanmamasına ve kırılmamasına için kontrol ve temizliğinin belirli aralıklarla yapılması gerekir.
9	Kumanda panelleri kontrol edildi mi?, İdare tarafından belirlenen program veya zaman ayarları yapıldı mı?			Kumanda panelleri kontrol edilmemesi. İdare tarafından belirlenen program veya zaman ayarlarının yapılmaması	Elektrik çarpması Yangın Ölüm Ekonomik zarar	Kumanda panellerinin temizliği belirli aralıklarla yapılmazsa kontrol panelindeki ayar termostadları,sıcaklık duyar elemanları, sigorta ve elektronik kart ve elektrik bağlantıları zarar görür ve sistem arızaya geçer	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	Kumanda panellerinin program ayarları ,İdare tarafından belirlenen zamana göre yetkili servis tarafından yapılmalıdır

TEKNİK RAPOR: (Cihazların periyodik kontrolleri sırasında, sistemde tespit edilen önemli eksiklikler)

NOT: "5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesisat Şartnameleri"

NOT: Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 24. maddesinin 2. fıkrası gereği "binanın enerji performansını etkileyen mimari, mekanik, elektrik ve aydınlatma gibi sistemlerin verimlilikleri ile ilgili gerekli bakım, onarım ve tadilatların yapılmasından bina sahibi, yöneticisi, yönetim kurulu ve/veya enerji yöneticisi sorumludur."

- Periyodik Bakım Formu 3 nüsha hazırlanacaktır. Birincisi okulda, ikincisi ilçe Enerji Verimliliği Komisyonuna, üçüncüsü servis firması için düzenlenecektir.
- Periyodik Bakım Formu Doldurulduktan sonra Yüklenici Firma Tarafından, Kazan Dairesi İşletme Talimatı, Acil İlk Müdahale Talimatı, Kazan Dairesi Güvenlik Talimatı hazırlanarak okul/kurum yönetimine asılması için verilecektir.

ONAY :/...../..... tarihlerinde okul/kurumumuzda yukarıda belirtilen talimatlar doğrultusunda seri Nolu **Elektrik Yakıtlı VRF** kontrol edilmiş olup, bulunan eksiklikler tarafıma bildirilmiştir.

FİRMA YETKİLİSİ

KONTROLÜ YAPAN UZMANIN

OKUL/KURUM GÖREVLİSİNİN

Adı Soyadı :

Adı Soyadı :

Adı Soyadı :

Ünvanı :

Görevi :

Görevi:

İmza :

İmza :

İmza :