



T.C.
BURSA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENERJİ YÖNETİM BİRİMİ
OKUL/KURUMLARIN SPLIT KLİMA PERİYODİK BAKIM FORMU
Elektrik Yakıtlı Split Klima



İLÇE		EĞİTİM BÖLGESİ	
KURUM KODU		KURUM ADI	
BİNA NO		ABONE NO	
KURUM YETKİLİSİ		YETKİLİ FIRMA	

SN	Elektrik Yakıtlı Split Klima	EVET	HAYIR	Tehlikenin Tanımı	RİSK	TEHLİKENİN SEBEBİ	YASAL DAYANAK	TAVSİYE ED.İYİLEŞTİRME
1	İç ünite filtre temizliği yapıldı mı?			İç ünite filtre temizliği yapılmamış	Su sızıntısı Elektrik çarpması Yangın Ölüm Ekonomik zarar	Filtrelerin kirliliği ve tıkalı olması soğutma performansını azaltır ve klimadan su gelmesine neden olur	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesisat Şartnameleri"	İç ünite temizliğinin yılda en az iki kere yapılması, çok kirliliğe sebebiyet vermemiştir
2	İç ve dış ünite bataryaları kimyasallar ile dezenfekte edilip,yıkandı mı?			İç ve dış ünite bataryaları kimyasallar ile dezenfekte edilmemiş	Yaralanma Ölüm Ekonomik zarar	İç ve dış ünite bataryalarının temizliğinde,asitini fazla kullanılması serpantin yüzeyinde aşınma veya delinmeye sebep olur.	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesisat Şartnameleri"	İç ve dış batarya temizliğinde kullanılacak asit, kullanma kılavuzundaki oranlarda su ile karıştırılarak hazırlanması gerekir.
3	İç ünite kablo bağlantıları, fan balans kontrolü ve akım, güç ölçümleri yapıldı mı?			İç ünite kablo bağlantıları, fan balans kontrolü ve akım, güç ölçümlerinin yapılmaması	Elektrik çarpması Yangın Ölüm Ekonomik zarar	İç üniteye bağlantı kablolarındaki sorun kısa devre oluşmasına, kumanda cihazının çalışmamasına neden olup,balans ayarı iyi yapılmamış fan motoru veya fan kanatları ise kompresörde titretilmeye ve gürültüye neden olur.	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesisat Şartnameleri"	İç ünite besleme kabloları kontrol edilip gerilim 220V (AC)olmalı, Kablo kesiti 2,5 mm2 olmalıdır. Fan balans ayarının dikkatli yapılması gerekir
4	Elektronik kart ve kumanda kontrolü yapıldı mı?			Elektronik kartın veya kumandanın arızalı olması	Elektrik çarpması Yangın Ölüm Ekonomik zarar	Elektronik kartın veya kumandanın arızalanması sonucu klima sisteminin çalışmamasına neden olur.	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesisat Şartnameleri"	Elektronik kartın veya kumandanın tamir edilmesi veya değiştirilmesi gerekir.
5	Soğutucu gaz basıncı ölçüldü mü? Eksikse gaz şarjı, fazla ise deşarj yapıldı mı?			Soğutucu gaz basıncının düşük veya fazla olması	Soğuktan veya sıcaktan etkilenme Ekonomik zarar.	Klimanın soğutucu gazı eksikse veya fazla ise klima istenilen konfor sıcaklığını sağlayamaz veya arızaya geçer.	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesisat Şartnameleri"	Soğutucu gaz basıncı düşüğe basınç eski haline gelene kadar sisteme gaz basılmalıdır. Gaz fazla ise fazla gaz boşaltılmalıdır.
6	Gaz likit borularının deformasyon ve izolasyon kontrolü yapıldı mı? Hasar varsa değiştirildi mi?			Gaz likit borularının deformasyon ve izolasyon kontrolünün yapılmaması	Soğuktan veya sıcaktan etkilenme Ekonomik zarar	Klimanın soğutucu gaz borularında deformasyon oluşmuş ve yalıtım yoksa klima istenilen konfor sıcaklık sıcaklığını sağlayamaz	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesisat Şartnameleri"	Soğutucu Gaz borularındaki deformasyon ve yalıtımlar sık sık kontrol edilip hasarlı boru ve yalıtımları değiştirilmelidir
7	İç ve dış ünite fanlarının kontrolü yapıldı mı?			İç ve dış ünite fanında arıza olması	Elektrik çarpması Yangın Ölüm Ekonomik zarar	Kart arızalı olabilir. Fan motorunun kondansatörü arızalı olabilir veya fan motorunun sargıları arızalıdır.	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesisat Şartnameleri"	1.İç ve dış ünite fanı üzerindeki voltaj ölçülüp voltaj az ise kart değiştirilir 2.Fan motoru kondansatörü arızalı ise değiştirilir 3. Fan motoru sargı dirençlerinde kopukluk veya kısa devre varsa motor değiştirilir
8	Dış ünitelerin takozları kontrol edildi mi?			Dış ünitelerin takozlarının kontrol edilmemesi	Gürültüden etkilenme Yaralanma Ölüm Ekonomik zarar	Dış ünitenin titreşimli ve çok gürültülü çalışmasına neden olur ünite parçaları arıza yapabilir Dış ünite düşebilir	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesisat Şartnameleri"	Montaj konsollarını iyice sabitleyip, lastik takozlarını tekrar yerine sağlam bir şekilde takılması gerekmektedir.
9	Dış ünitelerin takozları kontrol edildi mi?			Dış ünitelerin takozlarının kontrol edilmemesi	Gürültüden etkilenme Yaralanma Ölüm Ekonomik zarar	Dış ünitenin titreşimli ve çok gürültülü çalışmasına neden olur ünite parçaları arıza yapabilir Dış ünite düşebilir	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesisat Şartnameleri"	Montaj konsollarını iyice sabitleyip, lastik takozlarını tekrar yerine sağlam bir şekilde takılması gerekmektedir.
10	Su tahliye (drenaj) tavası ve hortumu kontrol edildi mi?			Su tahliye (drenaj)tavası ve hortumunun tıkanmış veya kırılmış olması	Elektrik çarpması Yangın	Su tahliye (drenaj) tavası ve hortumunun tıkanmış veya kırılmış olması sonucu iç üniteden su akar	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve	Su tahliye tavası ve hortumunun tıkanmaması ve kırılmaması için kontrol ve

Ölüm
Ekonomik zarar

Güvenliği Kanunu"
"Binalarda Enerji
Performansı
Yönetmeliği" "Gaz
Dağıtım Firmalarının İç
Tesisat Şartnameleri"

temizliğinin belirli
aralıklarla yapılması gerekir.

TEKNİK RAPOR: (Cihazların periyodik kontrolü sırasında, sistemde tespit edilen önemli eksiklikler)

NOT: "5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesisat Şartnameleri"

NOT: Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 24. maddesinin 2. fıkrası gereği "binanın enerji performansını etkileyen mimari, mekanik, elektrik ve aydınlatma gibi sistemlerin verimlilikleri ile ilgili gerekli bakım, onarım ve tadilatların yapılmasından bina sahibi, yöneticisi, yönetim kurulu ve/veya enerji yöneticisi sorumludur."

- Periyodik Bakım Formu 3 nüsha hazırlanacaktır. Birincisi okulda, ikincisi ilçe Enerji Verimliliği Komisyonuna, üçüncüsü servis firması için düzenlenecektir.
- Periyodik Bakım Formu Doldurulduktan sonra Yüklenici Firma Tarafından, Kazan Dairesi İşletme Talimatı, Acil İlk Müdahale Talimatı, Kazan Dairesi Güvenlik Talimatı hazırlanarak okul/kurum yönetimine asılması için verilecektir.

ONAY :/...../..... tarihlerinde okul/kurumumuzda yukarıda belirtilen talimatlar doğrultusunda seri Nolu **Elektrik Yakıtlı Split Klima** kontrol edilmiş olup, bulunan eksiklikler tarafıma bildirilmiştir.

FİRMA YETKİLİSİ

KONTROLÜ YAPAN UZMANIN

OKUL/KURUM GÖREVLİSİNİN

Adı Soyadı :

Adı Soyadı :

Adı Soyadı :

Ünvanı :

Görevi :

Görevi:

İmza :

İmza :

İmza :