



T.C.  
BURSA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENERJİ YÖNETİM BİRİMİ  
OKUL/KURUMLARIN EŞANJÖR PERİYODİK BAKIM FORMU  
Gaz Yakıtlı Eşanjör



İLÇE		EĞİTİM BÖLGESİ	
KURUM KODU		KURUM ADI	
BİNA NO		ABONE NO	
KURUM YETKİLİSİ		YETKİLİ FIRMA	

SN	Gaz Yakıtlı Eşanjör	EVET	HAYIR	Tehlikenin Tanımı	RİSK	TEHLİKENİN SEBEBİ	YASAL DAYANAK	TAVSİYE ED.İYİLEŞTİRME
1	Plakalı Eşanjörlerin giriş, çıkışlarındaki vanalar kapatılıp eşanjör söküldü mü?			Plakalı eşanjörlerin giriş, çıkışlarındaki vanaların kapatılmadan eşanjörün sökülmesi	Yanma Ekonomik zarar	Plakalı eşanjörün giriş ve çıkışındaki vanalar kapatılmaz ise basınçlı sıcak su etrafa ve vücuda zarar verir	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	Plakalı eşanjörler sökülmeden önce mutlaka giriş, çıkışlarındaki vanalar kapatılmalıdır
2	Plakalı eşanjörü sökmekten önce su sıcaklığının düşmesi beklendi mi?			Plakalı eşanjörü sökmekten önce sıcaklığın düşmesinin beklenmemesi	Yanma Ekonomik zarar	Su sıcaklığı düşmeden plaka eşanjörlerini sökmek vücutta yanmalara neden olabilir	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	Sökmekten önce herhangi bir kazaya neden olmamak için sıcaklığın düşmesi beklenmelidir
3	Bu işlem yeterli olmadığında bağlantı saplamaları sökülüp plakaların ayrılarak üzerinde biriken tortu ve kireç yumuşak bir fırça ile temizlendi mi?			Bu işlem yeterli olmadığında bağlantı saplamaları sökülüp plakaların ayrılarak üzerinde biriken tortu ve kireç yumuşak bir fırça ile temizlenmesi	Ekonomik zarar	Plakalı eşanjör üzerinde biriken tortu ve kireç temizlenmediği zaman, kazandan gelen kalorifer suyu veya kızgın su ısısını kullanma suyu aktaramaz ve kişiler sıcak sudan faydalanamaz	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	Plakalı eşanjörün belirli periyotlarla bağlantı saplamaları sökülüp plakaların ayrılarak üzerinde biriken tortu ve kireç yumuşak bir fırça ile temizlenmesi gerekir.
4	Plakalı Eşanjörün tekrar toplanmasından önce ısı değişim plakaları ve contaların temiz ve hasarsız olduğu kontrol edildi mi? Hasarlı ve ömrünü doldurmuş conta ve ısı değişim plakalarının yenileri ile değiştirildi mi?			Plakalı Eşanjörün tekrar toplanmasından önce ısı değişim plakaları ve contaların temiz ve hasarsız olduğu kontrol edildi mi? Hasarlı ve ömrünü doldurmuş conta ve ısı değişim plakaları yenileri ile değiştirilmemesi	Ekonomik zarar	Plakalı eşanjörün dilimleri tekrar toplanmaya başlandığında yıpranmış ve hasarlı contalar tekrar kullanılırsa, eşanjör su sızdırır ve kişilerin sıcak su ihtiyacı karşılanamayabilir	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	Plakalı eşanjörün dilimleri tekrar toplanmaya başlandığında yıpranmış ve hasarlı contalar yenileri ile değiştirilmelidir
5	Soğuk su şebeke basıncı 7 bar dan yüksekse şebeke girişinde regülatör var mı?			Soğuk su şebeke girişinde regülatör olmaması	Ekonomik zarar	Plakalı eşanjörün soğuk su şebeke girişinde regülatör olmaması plakaların basınçtan etkilenip su sızdırmalarına neden olabilir	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	Şebeke basıncı 7 barın üzerindeki bölgelerde plaka eşanjör girişlerinde regülatör kullanılmalıdır. Regülatör giriş çıkışına manometre takılmalıdır.
6	Bağlantı saplamaları sıkılmaya başlamadan önce ısı değişim plakaların ve contalarının düzgün yerleşip yerleşmediğine ve paralellğine dikkat edildi mi?			Bağlantı saplamaları sıkılmaya başlamadan önce ısı değişim plakaların ve contalarının düzgün yerleşip yerleşmediğine ve paralellğine dikkat edilmemesi	Ekonomik zarar	Bağlantı saplamaları sıkılmaya başlamadan önce ısı değişim plakaların ve contalarının düzgün yerleşip yerleşmediğine ve paralellğine dikkat edilmezse plakalar su sızdırarak sıcak su ihtiyacı karşılanamayabilir	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	Bağlantı saplamaları sıkılmaya başlamadan önce ısı değişim plakaların ve contalarının düzgün yerleşip yerleşmediğine ve paralellğine dikkat edilmelidir
7	Bağlantı saplamalarının sıkılması, dengeli bir şekilde kademeler halinde uygun sıkma ölçüsüne ve sızdırmazlığı sağlanana kadar yapıldı mı?			Bağlantı saplamalarının sıkılması, dengeli bir şekilde kademeler halinde uygun sıkma ölçüsüne ve sızdırmazlığı sağlanana kadar yapılmaması	Ekonomik zarar	Bağlantı saplamalarının sıkılması, dengeli bir şekilde kademeler halinde uygun sıkma ölçüsüne gelene kadar yapılmazsa plakaların su sızdırması sonucu sıcak su ihtiyacı karşılanamayabilir	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	Bağlantı saplamalarının sıkılması, dengeli bir şekilde kademeler halinde uygun sıkma ölçüsüne gelene kadar yapılmalıdır.
8	Sıkma işlemi bittğinde ısı plakalarının görünümün bal peteği biçiminde olması sağlandı mı?			Plaka eşanjörde ısı plakalarının görünümün bal peteği biçiminde olmaması	Ekonomik zarar	Plaka eşanjörde ısı plakalarının görünümün bal peteği biçiminde olmaması plakaların sıkılmasında hata yapıldığını gösterir ve plakalar zamanla su sızdırarak sıcak su ihtiyacı karşılanamayabilir	"5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesilat Şartnameleri"	Plaka eşanjörde ısı plakalarının görünümün bal peteği biçiminde olması gerekir

TEKNİK RAPOR: (Cihazların periyodik kontrolü sırasında, sistemde tespit edilen önemli eksiklikler)

**NOT:** "5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" "Gaz Dağıtım Firmalarının İç Tesisat Şartnameleri"

**NOT:** Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 24. maddesinin 2. fıkrası gereği "binanın enerji performansını etkileyen mimari, mekanik, elektrik ve aydınlatma gibi sistemlerin verimlilikleri ile ilgili gerekli bakım, onarım ve tadilatların yapılmasından bina sahibi, yöneticisi, yönetim kurulu ve/veya enerji yöneticisi sorumludur."

- Periyodik Bakım Formu 3 nüsha hazırlanacaktır. Birincisi okulda, ikincisi ilçe Enerji Verimliliği Komisyonuna, üçüncüsü servis firması için düzenlenecektir.
- Periyodik Bakım Formu Doldurulduktan sonra Yüklenici Firma Tarafından, Kazan Dairesi İşletme Talimatı, Acil İlk Müdahale Talimatı, Kazan Dairesi Güvenlik Talimatı hazırlanarak okul/kurum yönetimine asılması için verilecektir.

**ONAY :** ...../...../..... tarihlerinde okul/kurumumuzda yukarıda belirtilen talimatlar doğrultusunda ..... seri Nolu **Gaz Yakıtlı Eşanjör** kontrol edilmiş olup, bulunan eksiklikler tarafıma bildirilmiştir.

**FİRMA YETKİLİSİ**

**KONTROLÜ YAPAN UZMANIN**

**OKUL/KURUM GÖREVLİSİNİN**

**Adı Soyadı :**

**Adı Soyadı :**

**Adı Soyadı :**

**Ünvanı :**

**Görevi :**

**Görevi:**

**İmza :**

**İmza :**

**İmza :**