

**BURSA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI OKUL/KURUMLAR
İLE KOMPANZASYON SİSTEMLERİ YETKİLİ/YÜKLENİCİ FİRMA ARASINDAKİ ALÇAK
GERİLİM (AG) KOMPANZASYON SİSTEMLERİ KURULUM-PERİYODİK
KONTROL BAKIM-ONARIM HİZMET SÖZLEŞMESİ**





**BURSA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI
OKUL/KURUMLAR İLE KOMPAZASYON SİSTEMLERİ
YETKİLİ/ YÜKLENİCİ FİRMA ARASINDAKİ ALÇAK
GERİLİM (AG) KOMPAZASYON SİSTEMLERİ KURULUM,
PERİYODİK KONTROL, BAKIM-ONARIM HİZMET SÖZLEŞMESİ**



5627 Enerji Verimliliği Kanununun amacı; enerjinin etkin kullanılması, israfının önlenmesi, enerji maliyetlerinin ekonomi üzerindeki yükünün hafifletilmesi ve çevrenin korunması için enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılmasıdır. Bu Kanun; enerjinin üretim, iletim, dağıtım ve tüketim aşamalarında, endüstriyel işletmelerde, binalarda, elektrik enerjisi üretim tesislerinde, iletim ve dağıtım şebekeleri ile ulaşımda enerji verimliliğinin artırılmasına ve desteklenmesine, toplum genelinde enerji bilincinin geliştirilmesine, yenilenebilir enerji kaynaklarından yararlanılmasına yönelik uygulanacak usul ve esasları kapsar.

Binalarda yaşam standardı ve hizmet kalitesinin, endüstriyel işletmelerde ise üretim kalitesi ve miktarının düşüşüne yol açmadan enerji tüketiminin azaltılması Enerji verimliliği olarak ifade edilir.

Enerji verimliliğinin artırılmasına yönelik imkânların ortaya çıkarılması için yapılan ve bilgi toplama, ölçüm, değerlendirme ve raporlama aşamalarından oluşan çalışmalara Etüt denir.

Enerji kaynaklarının ve enerjinin verimli kullanılmasını sağlamak üzere yürütülen eğitim, etüt, ölçüm, izleme, planlama ve uygulama faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü bünyesinde İl Enerji Verimliliği birimi oluşturulmuştur.

İl Enerji Verimliliği Birimi okul/kurum binalarında; mimari tasarım, elektrik tesisatı gibi binanın enerji kullanımını ilgilendiren konularda bina projelerinin ve enerji kimlik belgesinin hazırlanması ve enerji kimlik belgesi düzenlenmesi, bina kontrolleri ve denetim faaliyetlerinin yapılması, enerji ihtiyacının, kojenerasyon sistemi ve yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması, ülke genelindeki bina envanterinin oluşturulması ve güncel tutulması, toplumdaki enerji kültürü ve verimlilik bilincinin geliştirilmesine yönelik eğitim ve bilinçlendirme faaliyetlerini gerçekleştirecektir.

Bu sözleşmeye istinaden Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Yüklenici Firmaların “Kompanzasyon Sistemleri Kurulum-Periyodik Kontrol-Bakım-Onarım ve Uzmanlık alanını” kapsayan konularda Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü İl Enerji Verimliliği Projesinde okul/kurumlara yönelik verecekleri hizmetler için zorunlu olan koşulları düzenlenecektir.

AMAÇ

MADDE 1. Bu sözleşmenin amacı, Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Yüklenici Firmaların İl Enerji Verimliliği Projesi kapsamında okul/kurumlara yönelik Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemleri gibi binanın enerji kullanımını ilgilendiren konularda düzenlenecek kurulum, periyodik kontrol-bakım-onarım sürecini, Yüklenici firmanın yükümlülüklerini ve koşullarını belirlenmesi amaçlanmaktadır.

KAPSAM

MADDE 2. Bu sözleşme, Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Yüklenici Firmalar arasında iş birliğini, İl Enerji Verimliliği Projesi kapsamında Bursa İl sınırları içindeki okul/kurumlarda Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemleri kurulum, bakım-onarım hizmetleri ve koşulları ile ilgili esas ve usulleri kapsar.

DAYANAK

MADDE 3. Bu Sözleşme;

- ⚡ 1739 Sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu,
- ⚡ 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu,
- ⚡ 652 Sayılı Milli Eğitim Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname,
- ⚡ 132 Sayılı Türk Standartları Enstitüsü Kuruluş Kanunu
- ⚡ 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
- ⚡ 4857 Sayılı İş Kanunu
- ⚡ 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
- ⚡ 6098 Sayılı Borçlar Kanunu
- ⚡ 5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu
- ⚡ 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu
- ⚡ 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu
- ⚡ 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu
- ⚡ 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
- ⚡ TSE 12541 Sayılı Hizmet Yeterlilik Belgesi
- ⚡ Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği (05.12.2008/27075)
- ⚡ Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmelik
- ⚡ Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği
- ⚡ Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği'nin yürürlükteki en son hükümleri

Enerji Verimliliği Strateji Belgesi ve ilgili kanunlara dayalı çıkarılan Bakanlar Kurulu Kararı, Tebliğ ve diğer yönetmeliklere dayanılarak hazırlanmıştır.

TARAFLAR

MADDE 4. Bu sözleşmenin tarafları,

1. İDARE: Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Okul ve Kurumlar

Okul/Kurum:.....

Adres :
Kurum Kodu :
İlçesi :
Bölgesi :
Telefon : +90 224
Faks : +90 224
e-Posta :
Web :

2. YETKİL/YÜKLENİCİ FİRMA:

Yetkili Servis Hizmeti Verilen Markalar:

Adres :
Telefon :
Faks :
e-Posta : y
Web

TANIMLAR

MADDE 5. Bu Sözleşmede geçen;

- Bakanlık** : Milli Eğitim Bakanlığı'nı,
- İdare** : Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nü,
- Okul/ Kurum** : Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı okul/kurumları,
- İl Enerji Verimliliği Birimi** : Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü bünyesinde kurulan Enerji Verimliliği Projesinde proje uzmanlarının görevlendirildiği birimi,
- Yetkili Firma** : Kendi markası adına imalat, satış, servis, kurulum, periyodik kontrol, bakım, onarım hizmetini yapan ve/veya alt Yüklenicilere sözleşmeyle devreden ana firmayı,
- Yüklenici Firma** : Yetkili Firma adına kurulum, periyodik kontrol, bakım-onarım hizmeti sunan sözleşme imzalama yeterliliğine sahip firmayı,
- Sözleşme** :Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemleri Yetkili/Yüklenici Firma arasındaki kurulum, periyodik kontrol, bakım, onarım hizmet Sözleşmesini,
- Okul/kurum Kurulum, Periyodik Kontrol, Bakım Onarım Sözleşmesi** : Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı okul/kurumlar ile Kompanzasyon Sistemleri yetkili/yüklenici firma arasındaki Kurulum, Periyodik kontrol, bakım, onarım hizmet sözleşmesini,
- Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemi** :Kompanzasyon panosu içinde bulunan Güç kondansatörleri, Kompanzasyon Kontaktörleri, Endüktif Yük Reaktörleri(Şönt Reaktörü), Reaktif Güç Kontrol Rölesi, Endüktif Yük Sürücüsü, GSM/GPRS Modem ve Ethernet Modemlerden oluşan, okul/kurumun şebekeden çektiği Elektrik Enerjisini EPDK'nın belirlediği sınırlar içerisinde tutan(Reaktif Cezaya sokmayan), Uzaktan takip edilen sistem,
- Periyodik Kontrol** : **Periyodik Kontrol, Bakım-Onarım Formu** ile TSE Standardına ve

Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği göre yapılan iş ve işlemleri,

Arıza ve Bakım-Onarım Formu

:Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemlerinin arızaları durumunda, İl Enerji Verimliliği Birimince hazırlanan talimatlara göre yapılan iş ve işlemlerin yazıldığı formu,

Periyodik Kontrol, Bakım-Onarım Formu

:Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemleri için İl Enerji Verimliliği Birimince hazırlanan talimatlara göre yılda 2 (iki) defa yapılan iş ve işlemlerin yazıldığı formu,

Kompanzasyon Panosu Kullanma ve Acil Müdahale Talimatı

: Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemleri Kompanzasyon Panosunda bulunan kompanzasyon sistemi devre elemanlarının güvenli ve verimli çalışması için yapılması gereken ve Yetkili/Yüklenici firma tarafından hazırlanacak talimatı,

Enerji Odası

: Okul/kurumlarda Elektrik Güç Panosu ile Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemleri Panosunun bulunduğu fiziki mekânı,

Enerji Odası Güvenlik Talimatı

:Enerji Odası Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemlerinde meydana gelebilecek muhtemel tehlikeler karşısında yapılması gerekenler ile ilgili Yetkili/Yüklenici firma tarafından hazırlanan talimatı,

Proje

: İl Enerji Verimliliği Projesini,

Proje Uzmanı

: Milli Eğitim Bakanlığında görev yapan mühendis, teknik öğretmen, teknik eleman, enerji yöneticisini,

Proje Paydaşları

: Bakanlığa bağlı il müdürlüğü ve okul/kurumlardaki öğrenci, Öğretmen ve yöneticileri,

Enerji Verimliliği Yazılımı (EVeP16)

:Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı okul/kurumlara ait bilgilerinin girildiği enerji verimliliği programını,

Enerji yöneticisi

: 5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu kapsamına giren endüstriyel işletmelerde ve binalarda enerji yönetimi ile ilgili faaliyetleri yerine getirmekle sorumlu ve enerji yöneticisi sertifikasına sahip İdare tarafından görevlendirilen kişiyi,

İlçe Koordinatörü

: Proje ile ilgili iş ve işlemleri takip edecek İdare tarafından ilçelerde görevlendirilecek Yüklenici personeli,

Etkinlik

:Proje uzmanları ve proje paydaşlarına niteliklerinin artırılması, Okul/Kurum binalarında enerjinin verimli kullanıma yönelik eğitim ve benzeri etkinlikleri,

- Teknik Personel** :Eğitim/Kursta görevlendirilecek Y¼klenici firmaya bağlı uzman teknik personeli,
- Enerji Odası Sorumlusu** :Okul/Kurum Enerji odasında bulunan Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemleri sistem elamanlarının bakım, kontrol ve kullanımından idareye karşı sorumlu olan personeli,
- Etkinlik Programı** : Bu Protokol kapsamında uygulanmak üzere ihtiyaç duyulan konular için İl Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınarak hazırlanan programı, ifade eder.
- M2M (Machine To Machine) Hatları** : Makineler Arası İletişim, cihazlara takılan özel sim kart sayesinde cihazların uzaktan izlenmesini, yönetilmesini ve birbirleriyle iletişim kurabilmesini, enerji ve sayaç yönetimi, bina enerji ve güvenlik yönetimi, lojistik süreçlerinin otomasyonu, sağlayan teknolojiyi ifade eder.

YÜKÜMLÜLÜKLER

MADDE 6. Bu sözleşmeye göre tarafların yükümlülükleri;

A. Okul/Kurum Yükümlülükleri:

Bu sözleşme Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Okul/Kurum binalarında İl Enerji Verimliliği Projesi kapsamında; Alçak Gerilim(AG) Kompanzasyon Sistemleri gibi binanın enerji kullanımı ile ilgili kendi okullarına yönelik Yetkili/Y¼klenici firmaların sevk ve idaresinden sorumlu Okul/Kurum;

1. Hizmet Sözleşmesine bağlı olarak Kurulum, Periyodik Kontrol, Arıza ve Bakım, Onarım durumlarında Kompanzasyon Sistemleri hizmeti veren Yetkili/Y¼klenici firmalara kendi yetkili personelinin nezaret etmesini sağlar,
2. Sözleşme Kapsamında yapılacak etkinlikler ile ilgili her türlü iş ve işlemlerin mevzuata göre yürütülmesinden sorumludur,
3. Kompanzasyon Sistemleri eğitimlerinin Okul/Kurumlarda düzenlenmesi durumunda, teorik ve uygulamalı eğitim için gerekli olan fiziki mekân, makine-teçhizatı eğitime hazır hale getirir,
4. Arıza durumunda öncelikle “**Kompanzasyon Panosu Kullanma ve Acil Müdahale Talimatı**” talimatı doğrultusunda yapılacak işlemleri gerçekleştirdikten sonra sorunu Yetkili/Y¼klenici firmaya haber verir,
5. Okul/Kurum yetkilisi, varsa enerji odasından sorumlu personelinin gerekli olan teknik eğitimlerini ve iş güvenliği eğitimlerini aldırır. Enerji odasının güvenlik kurallarına uygun, temiz ve düzenli olması için gerekli tedbirleri alır,
6. Okul/Kurum yetkilisi; Enerji Odası varsa “Enerji Odası Güvenlik Talimatı” ile “Kompanzasyon Panosu Kullanma ve Acil Müdahale Talimatını” Enerji Odasında veya Kompanzasyon panosunun bulunduğu mekânda görülebilecek bir yere asılmasını sağlar ve talimatlara uyulması için gerekli önlemleri alır,

7. Enerji Odası varsa, Enerji odasına ve Kompanzasyon Panosunun bulunduğu mekâna Enerji Odası ve/veya Kompanzasyon Panosu sorumlusu, yetkili/yüklenici firma teknik personelleri ve denetlemeye yetkili kişiler dışında başka kimselerin girişine izin vermez,
8. Enerji odasındaki elektrik ve kompanzasyon panosu sisteminde bulunan elemanlarının hatalı ve/veya yanlış kullanımından doğabilecek yükümlülüklerden Okul/Kurum yetkilisi sorumludur.

B. Yetkili/Yüklenici firmanın Yükümlülükleri:

A - Genel Hükümler ile İlgili Yetkili/Yüklenici firma Tarafından;

Yetkili/Yüklenici firma; Teknik Şartname ve Sözleşmede belirtilen tüm işleri yapmak, tüm aksaklıkları gidermek, Alçak Gerilim (AG) kompanzasyon sistemlerinin kendisinden beklenen tüm fonksiyonları ilgili kanun yönetmelik, periyodik kontrol, arıza ve bakım-onarım formu, diğer TSE standartlarına göre yerine getirmesini ve emniyetli çalışmasını temin etmekte yükümlüdür. Bursa İl Enerji Verimliliği Birimince hazırlanan ve Yetkili/Yüklenici firma arasında yapılan sözleşme hükümlerini kapsar.

Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı okul ve kurumlardaki; Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemleri Kurulum, Periyodik Kontrol, Bakım, Onarım hizmetinin yapılması işidir.

1. Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne yetkilendirilmeyen Yetkili/ Yüklenici firmalar Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı okul ve kurumlarda “Kurulum, Periyodik Kontrol, Bakım, Onarım hizmeti veremez,
2. Okul/Kurumlarla Kurulum, Periyodik Kontrol, Bakım, Onarım sözleşmesi yapan Yetkili/ yüklenici firma, sözleşme hükümlerine göre yeteri kadar uzman teknik personel görevlendirir,
3. İmkanlar ölçüsünde uzmanlık alanı ile ilgili her türlü kitap, katalog, sürekli yayın vb. dokümanları okul/kurum için temin eder,
4. Yıllık Periyodik Kontrol, Bakım, Onarım hizmetleri yetkili/yüklenici firma ve idarece belirlenen takvime göre yapılacaktır. İdare faaliyet takvimini okul/kurumlara duyurmakla yükümlüdür,
5. Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemlerinde bulunan diğer cihazların, sistemin sağlıklı ve verimli çalışabilmesi için kullanılacak yedek parça gerektiren bir arıza durumunda ilgili yedek parça yetkili/yüklenici firma tarafından piyasa fiyatlarının üzerinde olmamak kaydı ile okul/kurumun onayı alındıktan sonra temin edilecektir. Yetkili/Yüklenici firma bu işlem için okul/kurumdan parça bedelinin faturasını ibraz ederek sadece parça ücretini talep edecek olup başka ek bir ücret talebinde bulunamaz. Garanti kapsamında olan parçaların alınması, değiştirilmesi vb. tüm hizmetler yetkili/yüklenici firma tarafından ücretsiz yapılır,
6. Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemlerinde yetkili/yüklenici firma tarafından yıllık Periyodik Kontrol, Bakım, Onarım hizmetleri sırasında tespit edilen arızanın giderilmesi için kullanılacak yedek parça okul/kurumun onayı alındıktan sonra ücret karşılığı monte edilerek temin edilecektir,
7. Yapılacak yıllık Periyodik Kontrol, Bakım, Onarım okul/kurumun belirlediği yetkili personel nezaretinde yapılır. Yetkili/yüklenici firma tarafından servis arıza bakım işleri nitelikli uzman personel tarafından yapılmalıdır. Bakım sorumluluğu yetkili/yüklenici firma aittir. İdare, yetkili/yüklenici firma her türlü çalışmalarında isterse kontrol ve denetim amacıyla proje uzmanı bulundurabilir. Proje uzmanının önerileri dikkate alınır,

8. *Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemlerinde revizyon gerektiği durumlarda yetkili/yüklenici firma tarafından okul/kuruma verilecek revizyon listesi okul/kurum tarafından kabul edilinceye kadar sistemin çalışması sakıncalı görüldüğü takdirde güvenlik için sistem durdurulur ve durum Okul/Kurum Yetkilisine bildirilir,*
9. *Yetkili/yüklenici firma; Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemleri Kurulum, Periyodik Kontrol, Bakım, Onarım Hizmet Sözleşmesi kapsamında yapacağı çalışmalarda 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanununa ve bu Kanuna bağlı olarak çıkarılmış ve çıkarılacak olan tüm tüzük, yönetmelik ve genelgelere uygun hizmet vermek zorundadır.*
10. *Yetkili/yüklenici firma; Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sisteminin Arıza yapması durumunda, arızanın giderilmesi sistemdeki arızalı parçanın değiştirilmesi suretiyle yapılacaksa okul/kuruma Yetkili/yüklenici firma tarafından yazılı olarak rapor edildikten ve onay alındıktan sonra, parçanın Bursa ilinde temininde 24 (yirmi dört) saat; Ülke içinde temininde ise 72 (yetmiş iki) saat içinde temin eder ve tüm sistemler güvenli çalışır hale getirilir,*
11. *Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sisteminin kullanılacak Yedek parçanın yurt dışından gelmesi halinde yasal prosedürlerin gereklerine göre ve azami 1 (Bir) ay içinde temin edilir ve tüm sistem güvenli ve verimli şekilde çalışır hale getirilir,*
12. *Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sisteminin düzenli bir şekilde yılda 2 (iki) defa düzenli Periyodik Kontrol, Bakım, Onarım yapar, Yetkili/yüklenici firma, sistemin emniyetli, sağlıklı ve EPDK'nın belirlediği limit değerler içinde Reaktif cezaya girmeden çalışmasını sağlamak için sistemde gerekli gördüğü her türlü ayarı yapar. Yetkili/yüklenici firma, bunun için ek bir ücret talebinde bulunamaz,*
13. *Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sisteminin Periyodik Kontrol, Bakım, Onarım hizmeti sonucunda Enerji Verimliliği Yazılımı "EVep16"dan okul/kurum tarafından indirilen ve Yetkili/yüklenici firma tarafından doldurulan "Periyodik Kontrol Bakım-Onarım " ve "Arıza ve Bakım-Onarım Formu" taraflarca imza altına alınır,*
14. *Yetkili/yüklenici firma; Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemini ayrıntılı bir şekilde inceleyerek, varsa buralarda yapılması zorunlu değişiklikleri "Periyodik Kontrol Bakım-Onarım " formunda belirtir ve buna göre teklif verir. Yetkili/yüklenici firma, Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sisteminin uygun durum ve şartlarda çalışmadığı iddiasıyla herhangi bir talepte bulunamaz ve teklif vermekle bu durumu kabul etmiş sayılır,*
15. *Yetkili/yüklenici firma; herhangi bir mahalde çalışırken, diğer bir imalata zarar ve ziyan vermemek için gerekli her türlü önlemi almak zorundadır. İdare tarafından tespit edilen böylesi bir olayın vukuunda meydana gelen her türlü zarar ve ziyan Yetkili/yüklenici firma tarafından karşılanır,*
16. *Okul/kurum; Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemi kurulumu için kurulum mahalline getirilmiş bütün malzeme ve donatıyı kontrol etmeye yetkili olup, gerektiğinde değiştirme veya reddetme hakkını saklı tutar. Yetkili/yüklenici firma; kullandığı malzemenin veya yaptığı işin her zaman hesabını verebilecek şekilde gerekli kayıtlarını tutmakla yükümlüdür. Yetkili/yüklenici firma; malzeme ve donatının herhangi bir şekilde kaybına sebep olursa, bu malzeme ve donatıyı ivedilikle aynı özellik ve kalitede olmak üzere sağlamakla yükümlüdür. Bunun için okul/kurumdan ayrıca bedel talep edemez,*
17. *Yetkili/yüklenici firma; Periyodik Kontrol, Arıza ve Bakım-Onarım sırasında veya her türlü arızaya karşı yapılan ve/veya yapılacak müdahale için, Okul/kurumdan yetkili personelinin nezaret etmesini ister. Aksi takdirde Yetkili/yüklenici firma herhangi bir Bakım Onarım ve Arızaya müdahale yapamaz,*

18. Yetkili/yüklenici firma; Okul/kurumlar ile sözleşmeyi imzalamasına müteakip ayrıntılı ve açıklamalı periyodik kontrol, bakım-onarım iş programını, periyodik kontrol, bakım- onarım ile arıza ve bakım-onarım formlarını ve gerekli olan tüm evrakları okul/kuruma verir. Ayrıca, iş bu sözleşmeye ve diğer yasal talimatlara uygun olarak hazırlanan ve İdarenin resmi web adresinde yayınlanan Enerji Verimliliği Yazılımı “EVeP16”dan okul/kurum tarafından indirilen “periyodik kontrol, bakım-onarım formunu” imzalar ve herhangi bir arıza durumunda ise “arıza ve bakım-onarım formu” hazırlayıp okul/kurumun görevlisine verir,
19. Yetkili/yüklenici firma; okul/kurum tarafından arızaların, sorunların ve isteklerin bildirilebilmesi amacıyla Çağrı Merkezinin adresi, telefonu, faks, e-postası, mobil telefon bilgilerini okul/kuruma bildirir,
20. Yetkili/yüklenici firma; teknik destek vermek amacıyla görevlendirdiği yetkili teknik personellerinin kimliğini periyodik kontrol, bakım-onarım günü ve saatini önceden okul/kuruma telefon, faks veya e-maile bildirir, yetkili teknik personeli fotoğraflı firma tanıtım kartını göstermek zorundadır.
21. Periyodik kontrol, bakım-onarım hafta içerisinde ve/veya okul/kurumun talebi doğrultusunda-hafta sonu Cumartesi- Pazar günleri yapılır, arızaya müdahaleler ise hafta içi, hafta sonu ve resmi tatil günlerinde de devam eder. Yetkili/yüklenici firma; Periyodik kontrol, Arıza ve bakım-onarım hizmetinde 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre sağlık, güvenlik ve emniyet tedbirlerini alarak bakım yapar. Yetkili/yüklenici firma; sözleşmeyi hafta sonu veya hafta içi çalışmaya göre imzalar, bu sebeple okul/kurumdan ek bir ücret talebinde bulunamaz,
22. Yetkili/yüklenici firma; Periyodik kontrol, Arıza ve bakım-onarım hizmetinde görevli teknik personelin uğrayabileceği iş kazaları ile bu kişilerin üçüncü kişilere ve sistemlere doğrudan ya da dolaylı olarak verecekleri zararlardan; Yetkili/yüklenici firma kusursuz sorumludur,
23. Yetkili/yüklenici firma; ; Periyodik kontrol, bakım-onarım ve arızalara müdahale sırasında özelliğini fiziki olarak yitirmiş, kullanım ömrünü tamamlamış, yıpranmış veya arızalanmış olan parçaları “periyodik kontrol, bakım-onarım formu” ve/veya” arıza ve bakım-onarım formu ”nda okul/kuruma bildirmek zorundadır,
24. Montaj esnasında cihaz ve/veya parçaların arızalanmasından Yetkili/yüklenici firma sorumludur,
25. Periyodik kontrol, bakım-onarım, malzeme değişimi, arızanın giderilmesi, vb. sırasında veya sonrasında, Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sisteminde veya sistemi meydana getiren ana ya da yardımcı malzeme ve her türlü iş ve işlemler (sökme, takma, malzemenin mahallinden başka bir yere götürülmesi, geri getirilmesi, hurda malzemenin okul/kurumun belirleyeceği ve/veya göstereceği okul/kurum mahallindeki yere nakliyesi, vs.) Yetkili/yüklenici firma tarafından ücretsiz olarak yapılır,
26. Enerji verimliliği Kanununa göre İdareye bağlı okul/kurumlarda ki Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemlerinin Eylül-Ekim ayında bir kez sistemin EPDK'nın belirlediği limit değerler içinde Reaktif cezaya girmesini önlemek, periyodik kontrol, bakım-onarımını yapmak amacıyla 1. Periyodik kontrol, bakım-onarımının yaptırılması zorunludur. Eğitim ve öğretim yılının sonunda (Mayıs-Haziran) 2. Periyodik kontrol, bakım-onarım yaptırması zorunludur.
27. Yetkili/yüklenici firma; eğitim ve öğretim yılı sonunda (Mayıs-Haziran) yaptığı 2. Periyodik kontrol, bakım-onarım sonunda “Yıllık Reaktif Güç Kontrol Formunu” okul/kuruma vermek zorundadır.
28. Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sisteminde tespit edilen problemler ile ilgili yapılan Periyodik kontrol, bakım-onarım sonrasında sistemde tespit edilen diğer eksikler “ Periyodik

Kontrol, Bakım-Onarım Forumu'nun "Kompanzasyon Sistemleri Teknik Analiz Rapor" kısmında belirtilecektir.

29. Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sisteminde arızanın Yetkili/yüklenici firmaya yazılı, sözlü ve/veya telefonla haber verilmesinden itibaren arızalanan sisteme azami 24 (yirmi dört) saat içerisinde müdahale edilir ve sistemin güvenli ve Reaktif cezaya girmeden sağlıklı bir şekilde çalışır hale getirilir.

30. Enerji Odası varsa "Enerji Odası Güvenlik Talimatı" ile "Kompanzasyon Panosu Kullanma ve Acil Müdahale Talimatını" Enerji Odasında veya Kompanzasyon panosunun bulunduğu mekânda görülebilecek bir yere asılması için Yetkili/yüklenici firma tarafından hazırlanarak okul/kurum yönetimine verilecektir sağlamak için r ve talimatlara uyulması için gerekli önlemleri alır,

31. Arıza ve Bakım-Onarım Hizmetlerinde;

YILDIRIM-OSMANGAZİ-NİLÜFER-MUDANYA-GÜRSU-KESTEL Merkez ilçeleri haricinde kalan diğer 11(on bir) ilçeye merkezden gidecek Yüklenici firmalar Karayolları Genel Müdürlüğü mesafe cetveline göre aşağıda çıkarılan mesafeler için "KM" başına 0,40 TL rayiç bedeli üzerinden Arıza Bakım-Onarım hizmeti alan okul/kurumlar tarafından Yüklenici Firma, hizmet başına ek olarak "KM" rayiç bedeli ödeyeceklerdir. Aşağıdaki mesafe cetveli tek yönlüdür, rayiç gidiş ve geliş olarak ayrı hesaplanıp ödenecektir.

Mesafe Cetveli:

Gemlik (29 km), Orhangazi (47 km), İznik (77km), Yenişehir (54 km), İnegöl (45 km), Mustafakemalpaşa (74 km), Karacabey (69 km), Büyükşehir (87 km), Harmancık (96 km), Keles (64 km), Orhaneli (58 km), merkeze göre uzaklık alınacaktır.

⚡ 6 (altı) merkez ilçe dışındaki ilçelerde hizmet veren Yüklenici firma, 6 merkez ilçe dışındaki okul/kurumlara Arıza Bakım-Onarım hizmeti verdiklerinde rayiç bedel ödenmeyecektir.

B – Yetkili/Yüklenici Firma Tarafından Yapılacak Periyodik Bakım Hizmeti;

Periyodik Kontrol, Bakım-Onarım hizmeti esnasında, sistemin kontrol edilmesi, ayarlanması ve tamir edilmesi için gereken ve/veya eksik olan unsurların tamamlanması ve her türlü bakım onarım ve kontrol hizmetinde, Yüklenici firma, okul/kurumdan herhangi bir ek ücret talep etmeden okul/kurumun onayı ile Kurulum, Periyodik kontrol, Bakım, Onarım hizmetini yapar.

Periyodik kontrol, bakım-onarım yılda 2 (iki) defa yapılacaktır. Buna göre;

- ⚡ 1. Bakım; Eğitim ve Öğretim yılının başında (Eylül-Ekim)
- ⚡ 2. Bakım; Eğitim ve Öğretim Yılı Sonu (Mayıs-Haziran)

Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemi Kompanzasyon Panosu Periyodik Kontrol, Bakım-Onarım hizmeti esnasında yapılması gereken kontrol ve işlemler:

1. Kompanzasyon panosu iç aydınlatması var mı? Çalışıyor mu?
2. Kompanzasyon panosunda havalandırma ve soğutma fanı var mı? Çalışıyor mu?
3. Kompanzasyon panosu iç sıcaklığı uygun mu?
4. Pano devre elemanları ile ilgili (özellikle kondansatör) gözle yapılan fiziksel muayene sonucu uygun mu?
5. Pano içerisi temiz ve düzenli mi?
6. Kondansatörler arası hava boşluğu uygun mu?
7. Pano içerisi temiz ve düzenli mi?

8. Pano içerisindeki devre elemanlarının bağlantı noktaları ve yapılan bağlantılar sağlam mı?
9. Pano içerisindeki devre elemanları etiketlenmiş mi?
10. Pano içi tesisatta iletken renk kodlarına uyulmuş mu?
11. Kondansatör sıcaklıkları (Termal kamera ile ölçüm) uygun mu?
12. Akım trafosunda ölçülen değer ile çekilen akım değeri uygun mu?
13. Kondansatör akım değerleri uygun mu?
14. Kondansatör gerilim değerleri uygun mu?
15. Kondansatör kademeleri sistemin gücüne göre dengeli olarak belirlenmiş mi?
16. Kondansatörler üzerinde deşarj dirençleri var mı?
17. Panoda kullanılan iletkenlerin kesitleri uygun mu?
18. Onaylı Kompanzasyon Uygulama Projesi pano kapağına asılmış mı?
19. Panoda topraklama hattı var mı?
20. Baraların koruma yalıtkanları var mı?
21. Sigortalar kontrol edilip, bozuk olan varsa değiştirildi mi?
22. Kontaktör kontakları kontrol edilip, bozuk olanlar varsa değiştirildi mi?
23. Her kademedeki Kontaktörlerin kondansatörleri devreye alıp almadığı kontrol edildi mi?
24. Enerji Odası varsa Güvenlik Talimatı Yüklenici tarafından düzenlenip asılmış mıdır?
25. Kompanzasyon Panosu Kullanma ve Acil Müdahale Talimatı Yüklenici tarafından düzenlenip asılmış mıdır?
26. Kompanzasyon sistemini kuran Yüklenici ve teknik personel bilgileri pano üzerine etiketlenmiş midir?
27. İş Sağlığı ve Güvenliği uyarı levhaları panolar üzerine asılmış mıdır?
28. İlk üç kademedeki monofaze kondansatör kullanılmış mıdır?
29. Kompanzasyon Panosu üzerine Yüklenici firma, etiketi ile birlikte Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü İl Enerji Biriminden temin edilecek İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve İl Enerji Verimliliği proje Logosu sticker olarak Kompanzasyon Panosunun ön yüzüne görünebilir bir şekilde yapıştırılmış mıdır?
30. Yıllık Reaktif Güç Takip Çizelgesi aylık düzenli olarak takip ediliyor mu?

YÜRÜTME ve ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

MADDE 7. Bu Sözleşmeyi, İl Enerji Verimliliği Birimi denetim/koordinatörlüğünde Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Yetkili/Yüklenici firma birlikte yürütür. İdareyle Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemlerinin Kurulum, Periyodik Kontrol, Bakım-Onarım Hizmet Sözleşmesini imzalayan Yetkili/Yüklenici firmalar, İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı okul/kurumlarla yaptıkları Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemlerinin Kurulum, Periyodik Kontrol, Bakım-Onarım Hizmet Sözleşmesi hükümlerine göre Kurulum, Periyodik Kontrol, Bakım-Onarım hizmeti verdiği alanlarda her türlü iş ve işlemleri yapmaya yetkilidir.

Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemleri Kurulum, Periyodik Kontrol, Bakım-Onarım Hizmeti Sözleşmesi ile Alçak Gerilim (AG) Kompanzasyon Sistemleri Kurulum, Periyodik Kontrol, Bakım-Onarım Hizmeti Teknik Şartnamesinde belirtilen uygulama ve faaliyetlerde tüm sorumluluk Yetkili/Yüklenici firmaya aittir.

MADDE 8. Bu sözleşme kapsamında düzenlenen etkinlikler ile ilgili Yetkili/Yüklenici firmalar tarafından görevlendirilecek teknik personele Okul/kurum tarafından herhangi bir ücret ödenmeyecektir. Yapılacak etkinlikler Okul/kurum ve Yetkili/Yüklenici firmalar arasında imzalanacak bu sözleşme kapsamında gönüllülük esasına göre gerçekleştirilecektir.

MADDE 9. Sözleşme yürürlükte iken, tarafların lüzum görmesi halinde tarafların karşılıklı mutabakatı ile değişiklik ve ilaveler yapılabilir. Değişiklik ve ilaveler yapıldığı tarih itibarı ile geçerlidir.

MADDE 10. Sözleşmede yer almayan hususlar, öncelikle ilgili mevzuatına göre, mevzuatın bulunmaması durumunda ise taraflar arasında iyi niyet, karşılıklı anlayış ve uzlaşma kuralları çerçevesinde çözümlenir.

MADDE 11. Sözleşmenin uygulanmasında çıkacak uyuşmazlıklarda Bursa Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE 12. Bu sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 2 (iki) yıl geçerlidir, sürenin bitiminde herhangi bir bildirim gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer. Taraflarca ihtiyaç duyulması halinde sözleşme süresi aynı esaslarla veya taraflarca uygun görülen değişikliklerin ilavesi ile belirlenecek süre kadar uzatılabilir.

MADDE 13. Okul/kurum ile Yetkili/Yüklenici firma, ticari ilişkiye girdiğinden ve kurmuş oldukları ilişkişinin amaçları gereği yazılı veya sözlü olarak bilgi alışverişinde bulunacaklarından, işbu gizlilik maddeleri madde protokol kapsamında anlaşmaya varmışlardır.

13.3. Gizli Bilginin Diğer Tarafça Korunması; Taraflar ilişkilerinin gerektirdiği ölçüde gizli bilgilerini birbirlerine açıklamak durumundadırlar. Taraflardan her biri diğer tarafça kendisine açıklanan gizli bilgilerin eksik ya da hatalı olmasından sorumlu tutulamayacaklarını kabul ve taahhüt ederler. Taraflar kendilerine diğer tarafça açıklanan bu gizli bilgiyi;

- a. Büyük bir gizlilik içinde korumayı,
- b. Herhangi bir üçüncü kişiye hangi suretle olursa olsun vermemeyi ve/veya alenileştirmemeyi,
- c. Doğrudan ya da dolaylı olarak aralarındaki ticari ilişkinin amaçları dışında kullanmamayı taahhüt ederler.

14.3. Taraflar kendi gizli bilgilerini korumakta gösterdikleri özenin aynısını karşı tarafın gizli bilgilerini korumakta da göstermeyi kabul ve taahhüt ederler. Taraflar ancak zorunlu hallerde ve işi gereği bu bilgiyi, öğrenmesi gereken çalışanlarına, alt çalışanlarına ve kendilerine bağlı olarak çalışan diğer kişilere verebilirler ancak bilginin gizliliği hususunda işçilerini, alt çalışanlarını ve kendilerine bağlı olarak çalışan diğer kişileri uyarırlar. Taraflar çalışanları, alt çalışanlarının ve kendilerine bağlı olarak çalışan diğer kişilerin işbu protokol yükümlülüklerine aykırı davranmayacaklarını ve böyle davranmaları halinde doğrudan sorumlu olacaklarını peşinen kabul ve taahhüt ederler.

15.3. Gizli Bilgi Tanımına Girmeyen Bilgiler; a. Kamuya mal olmuş bilgiler, b. Yürürlükte olan kanun ya da düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgiler Gizli Bilgi Tanımına Girmeyen Bilgilerdir.

16.3. Münhasır Hak Sahipliği; Taraflardan her biri kendilerine ilişkin gizli bilgiler üzerinde münhasıran hak sahibidirler.

17.3. Alınması Gereken Önlemler; Taraflardan biri sorumlu olduğu kişilerce diğer tarafa ait gizli bilgilerin sözleşmeye aykırı biçimde açıklandığından haberdar olduğunda, derhal ve yazılı olarak karşı tarafa durumu bildirmekle yükümlüdür. Gizli bilgileri sözleşmeye aykırı olarak açıklanmış taraf, bu bildirim üzerine veya kendiliğinden masrafları diğer tarafa ait olmak kaydıyla tüm yasal yollara başvurma ve uğradığı her türlü zararın giderilmesini, diğer taraftan talep etme hakkına sahiptir.

18.3. *Gizli Bilgileri İçeren Materyallerin İadesi; Gizli bilgiler içeren her türlü materyal, taraflar arasındaki ticari ilişkinin ya da iş bu gizlilik sözleşmesinin sona ermesi halinde ve karşı tarafın yazılı ihtarı üzerine, derhal bu bilgilerin ait olduğu tarafa iade edilir.*

19.3. *Gizli Bilgilerin Açıklanabilmesi; Taraflardan hiçbiri, diğerinin yazılı izni olmaksızın kanunda açıkça belirtilen haller dışında bu bilgiyi 3. kişilere aktaramaz herhangi bir şekilde ya da herhangi bir yolla dağıtamaz, basın yayın organları ve medya kuruluşları vasıtasıyla açıklayamaz, reklam amacıyla kullanamaz. Yüklenici ile idare arasında paylaşılan bilgiler ticari sır ve gizli bilgi olarak kabul edilecektir. Kurumdan alınan bilgiler belirtilen amaç dışında kullanılamaz ve çalışanları dâhil üçüncü şahıslara iletmez ve aktaramaz. Gizlilik hükümlülüğü sözleşmenin sona ermesinden sonrada devam edecektir. Yüklenici veri tabanını sözleşmenin sona ermesiyle kuruma iade edecektir.*

MADDE 14. *İş bu sözleşme 12 (on iki) sayfa ve 14 (on dört) maddeden ibaret olup, .../.../20... tarihinde iki nüsha olarak tanzim edilerek ve taraflara okunarak imza altına alınmıştır.*

İDARE

Tarih

YETKİLİ/YÜKLENİCİ FİRMA

.../.../2016

Kaşe-İmza

Ek: Alçak Gerilim(AG) Kompanzasyon Tesisi Teknik Şartnamesi